

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Центрально-Городского района города Горловка

А. А. Ставицкая

« 07 » 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Горловки «Школа № 73»
(Организация, которая предоставляет услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий)



готовности к отопительному периоду (сезону) 2022/ 2023 гг.
жилого дома /объекта социальной сферы
(нужное подчеркнуть)

« 18 » 07 2022г.

Адрес: ДНР 84601, город Горловка, Центрально-Городской район, улица Комсомольская, дом 9
2. Год постройки 1937, этажность 3, подъездов, _____ квартир _____

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Директор МБОУ г. Горловки «Школа № 73»

Л. А. Кочина

Члены комиссии:

Начальник планово-аналитического
отдела Управления образования
администрации города Горловка

Д. А. Богданов

Заведующий хозяйством
МБОУ г. Горловки «Школа № 73»

Н. А. Макутина

Представитель теплоснабжающей организации

Н. М. Коваленко

Представитель администрации Центрально-
Городского района города Горловка

Л. А. Шинкина

провела осмотр жилого дома /объекта социальной сферы для определения его готовности к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022 / 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	Оценка технического состояния
1.	Кровля:				
1.1.	мягкая	м ²	-	-	
1.2.	шиферная	м ²	-	-	Удовлетвор.
2.	Чердачные помещения				
2.1.	ремонт (замена) изоляция трубопроводов	п.м.	-	-	Удовлетвор.
2.2.	ремонт входных дверей на чердачное помещение	шт.	-	-	Удовлетвор.
3.	Подвальные помещения				
3.1.	ремонт теплоизоляция трубопроводов	п.м.	-	-	Удовлетвор.
3.2.	ремонт входных дверей и спуска	шт.			
4.	Фасад				
4.1.	ремонт цоколя	п.м.	-	-	Удовлетвор.
4.2.	межпанельных швов	п.м.			
4.3.	водосточных труб	п.м.	-	-	Удовлетвор.
4.4.	остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²	-	-	Рамы деревянные, требующие замены

4.5.	ремонт входных дверей	м ²	-	-	Удовлетвор.
5.	Конструктивы				
5.1.	ремонт лестничных клеток	м ²	-	-	Удовлетвор.
5.2.	ступеней	шт.	-	-	Удовлетвор.
5.3.	балконов	шт.	-	-	Удовлетвор.
5.4.	козырьков	шт.	-	-	Удовлетвор.
5.5.	слуховых окон	шт.	-	-	Удовлетвор.
6	Внутридомовые инженерные сети				
6.1.	водоснабжение				
6.1.1.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.	1	1	Удовлетвор.
6.1.2.	замена трубопроводов	п.м.	-	-	Удовлетвор.
6.2.	централизованное отопление				
6.2.1.	замена трубопроводов	п.м.	-	-	Удовлетвор.
6.2.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.	6	6	Удовлетвор.
6.2.3.	промывка централизованного отопления	Выполнено/ невыполнено	2022	Выполне но в 2017	Удовлетвор.
6.2.4.	гидравлическое испытание (опрессовка системы централизованного отопления)	Выполнено/ невыполнено	1 здание 6 квс / кв.см	1/6 кг/см ²	Удовлетвор.
6.3.	горячее водоснабжение				
6.3.1.	замена трубопроводов	п.м.	-	-	
6.3.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.	-	-	
6.4.	водоотведение				
6.4.1.	замена трубопроводов	п.м.	-	-	Удовлетвор.
6.5.	электроснабжение				
6.5.1.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	п.м.	-	-	Удовлетвор.
6.5.2.	ремонт электрощитовых	шт.	-	-	Удовлетвор.
7	Придомовая территория				
7.1.	ремонт отмстки	м ²	-	-	
7.2.	ремонт приемков	м ²	-	-	

2. Общедомовые приборы учета:

Наименование	Кол-во, шт.	Дата последней госповерки
Централизованного отопления	1	Списан в 2019 году
Водоснабжения	1	2020 г

Решение комиссии: жилой дом /объект социальной сферы подготовлен к эксплуатации в отопительный период (сезон) с общей оценкой удовлетворительно

Примечание:

Председатель комиссии:

Директор МБОУ г. Горловки «Школа № 73»

Члены комиссии:

Начальник планово-аналитического
отдела Управления образования
администрации города Горловка

Заведующий хозяйством
МБОУ г. Горловки «Школа № 73»

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель администрации Центрально-
Городского района города Горловка

Начальник Управления образования администрации
города Горловка

Л.А.Кочина

Д. А. Богданов

Н.А. Макутина

Л. А. Шешанова

М. Я. Полубан

АКТ

о подготовке систем центрального отопления здания к отопительному периоду 2022/2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Горловки «Школа № 73»

ДНР 84601, город Горловка, Центрально-Городской район, улица Комсомольская, дом 9

« _____ » _____ 2022г.

г. Горловка

№п/п	Перечень работ	Объем работ (при необходимости)	Выполнено	Оценка технического состояния
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		Выполнено 2017	удовлетворительно
2	Гидравлическое испытание системы отопления (при необходимости)	2022	Выполнено 2022 1/6 кг/см ²	удовлетворительно
3	Ревизия, профремонт грязевиков	2	Выполнено 2022	удовлетворительно
4	Ревизия, профремонт запорной арматуры	6	Выполнено 2022	удовлетворительно
5	Ревизия и профремонт элеваторных узлов			-
6	Ремонт тепловой изоляции			удовлетворительно
7	Замена труб центрального отопления			удовлетворительно
8	Замена запорной арматуры			-

Результаты осмотра и опломбировки служащих и дросселирующих устройств

	ТВ № 1	ТВ № 2	ТВ № 3	ТВ № 4	ТВ № 5	ТВ № 6
Дс (мм)/Dш						
№ пломбы						

Заключение: объект к отопительному периоду (готов/ не готов)

Ревизия запорной арматуры выполнена без сметы
(готов с указанием недостатков)



Данный акт является неотъемлемой частью паспорта готовности здания к отопительному периоду 2022/2023г.

Директор

Представитель
теплоснабжающей организации

Л.А. Кочина

Л.А. Кочина

А.М. Ковалова

А.М. Ковалова

АКТ
выполненных работ

Все объемы работ, предусмотренные в паспорте готовности к отопительному периоду (сезону) 2022/2023 г.г. Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Горловки «Школа № 73» по адресу: ДНР 84601, город Горловка, Центрально-Городской район, улица Комсомольская, дом 9 выполнены полностью.

Инженер группы центрального
хозяйственного обслуживания и
технического надзора УО


_____ Т.А.Карпова

Начальник планово-аналитического отдела
Управления образования администрации
города Горловка


_____ Д.А. Богданов